

LES INVITÉS DE MARQUE DU SINE



**RÉFÉRENCE** L'urbaniste Pierre Feddersen, a travaillé sur la mue réussie de la ville de Sion (prix Wakker 2013). Il est une référence pour diverses cités en Suisse.



**PRIX** Matthias Armengaud a été honoré de la distinction de meilleur jeune urbaniste de France. Il travaille actuellement sur un projet à la Défense à Paris.



**MONDIAL** Sylvain Dubail et David Begert. Leur bureau dB architectes, a figuré en 2014 dans l'Architects Directory mondial du magazine «Wallpaper».



**GLAMOUR** Karine Le Marchand (M6), animatrice préférée des Français, sera au centre de diverses animations samedi après-midi et dimanche.

**SINE 2016** Le Salon neuchâtelois s'ouvre aujourd'hui aux patinoires du Littoral.

## Urbanisme et région à l'honneur



CATHERINE LÜSCHER

Le Salon de l'immobilier neuchâtelois (Sine) ouvre ses portes aujourd'hui, aux patinoires du Littoral, à Neuchâtel. Jusqu'à dimanche, le Salon invite à se plonger au cœur de la maison et de tout ce qui y a trait, pour faire de chaque lieu de vie un «home sweet home». Cent dix exposants, servis par des décors estivaux, proposent conseils, savoir-faire, innovations et répondent à toutes les interrogations.

Côté certitudes, voici quelques-uns des éléments phares à ne pas rater dans le riche menu concocté par les organisateurs du Salon de l'immobilier neuchâtelois 2016, qui ont convaincu Karine Le Marchand, présentatrice de «L'amour est dans le pré» sur M6, et animatrice préférée des Français, d'être la marraine du Sine cette année.

La 6<sup>e</sup> édition du Sine sera avant tout l'occasion d'inaugurer une première Journée de l'architecture et de l'urbanisme, vendredi (lire contre). La réflexion portera essentiellement sur l'avenir urbanistique de la région: «La grande agglomération Neuchâtel 2050 – Visions futuristes provocantes ou réalistes?». Les Neuchâtelois ont plébiscité Mobilité 2030, un message clair en faveur du développement du réseau cantonal et de l'intensification des connexions entre les différentes régions neuchâteloises. Mais plus généralement, quels sont les défis que les pôles urbains et le canton devront relever ces prochaines décennies? Comment répondre à la pression démographique tout en préservant les paysages et



La première Journée de l'architecture et de l'urbanisme aura lieu vendredi, en présence de nombreux architectes renommés (voir ci-dessus). Elle proposera notamment un grand débat, à 16 heures (Place du village), sur le thème «La grande agglomération Neuchâtel 2050: vision futuriste, provocante ou réaliste?» ARCHIVES LUCAS VUILLET

en évitant le mitage du paysage naturel?

Les invités, parmi lesquels le conseiller communal de Neuchâtel Olivier Arni, en charge de l'Urbanisme, l'économie et l'environnement ou encore Cédric Dupraz, conseiller communal du Locle en charge de l'Urbanisme, l'environnement, la mobilité et les affaires sociales, présenteront leurs visions stratégiques, évoqueront les défis économiques, environnementaux et sociaux à relever pour 2050 et les solutions qu'ils proposent. Cette table ronde (16h, Place du village) accueillera deux architectes et urbanistes renommés, soit Pierre Feddersen, de Feddersen et Klostermann, à Zurich, et Matthias Armengaud, du bureau AWP, à Paris.

### Pecha quoi?

Sur le même thème, Neuchâtel en 2050, le public pourra assister

(à 17h30) à une performance un peu particulière. Les architectes invités devront payer de leur personne et surtout se montrer brefs et efficaces: ils auront chacun 8 minutes chrono pour présenter leur idée ou projet en 20 diapositives se succédant toutes les 20 secondes. Cela s'appelle Pecha Kucha («bavardage» en japonais) et il se murmure que l'origine de ce concept serait à rechercher dans le fait que les architectes parlent beaucoup...

Avec la participation de Laurent Saurer, Local architecture, Lausanne; Guillaume Henry, bureau FHV, Lausanne; David Weibel architectes, Genève; Nicolas Reymond Architecture et Urbanisme, Paris; Matthias Armengaud, bureau AWP, Paris. Animation Stefan Rudy, architecte auprès de Tekhne.

### Un débat qui promet

Concurrence des grandes surfa-

ces et de l'étranger, propreté, incivilités, parage, prix des mètres loués au cœur des cités: comment vivent les commerçants dans un environnement économique devenu complexe? L'Union neuchâteloise des arts et métiers (Unam) organise un débat public qui sera très certainement «chaud», au Forum, vendredi à 16h30. Il sera animé par le président de l'Unam, Jean-Claude Baudoin.

Parmi les commerçants invités, on signalera les présences de Fabrice Dellandrea, de Kaufmann et fils SA, à La Chaux-de-Fonds et François Engisch, de la bijouterie Robert, à Neuchâtel. Les politiques seront représentés par Théo Huguenin-Elie, président du Conseil communal de La Chaux-de-Fonds, Claude Dubois, conseiller communal du Locle et Frédéric Mairy, conseiller communal de Val-de-Travers. Catherine Laubscher, secrétaire régionale du syndicat Unia et David Taillard, président de la Commission paritaire de la CCT du commerce de détail y prendront part également, à l'instar de Yann Sunier, directeur de la Chambre immobilière neuchâteloise.

Mais de nombreuses autres conférences et débats animeront les cinq jours du Salon. «Nous organisons les conférences en suivant les tendances du marché d'aujourd'hui», explique Christophe Pont, membre du comité d'organisation. Par exemple, les im-

meubles connectés et la maison du futur restent d'une actualité brûlante. Certaines conférences s'y intéresseront de plus près.

Enfin, comme le relève avec justesse Christophe Pont, «les conférences et les débats conviennent des personnalités, mais sur chaque stand vous avez potentiellement une conférence, car chaque exposant est un spécialiste».

### Ouvert à tout le monde

Que vous soyez locataire, propriétaire, bricoleur, féru de jardinage ou simplement curieux, le Sine s'adresse à tout le monde. Il a été pensé, dès le départ, comme une plateforme où tous les artisans de l'immobilier, du jardin au parquet, en passant par la décoration, le chauffage et où les prêts hypothécaires, puissent se retrouver en un même endroit.

Nul besoin d'être spécialiste donc, pour venir jeter un œil sur les piscines, les volets, les chaudières, les nouveaux design, les panneaux solaires ou venir flâner pour faire des découvertes. «La force du Sine repose aussi sur l'esthétique des décors, et les suggestions que cela peut inspirer au public.»

Au Sine, tout est mis en œuvre et en situation pour stimuler les idées et les envies. ◉

### INFO

6<sup>e</sup> édition du Sine: du 13 au 17 avril. Entrée gratuite aujourd'hui. Horaires, tarifs et programme détaillé sur [www.sine.ch](http://www.sine.ch)

### DATES ET CHIFFRES

**Vendredi:** débat public sur le commerce dans les villes et régions, au Forum, à 16h30. Journée de l'architecture et de l'urbanisme, Place du village: à 15h, table ronde «Neuchâtel 2050, retour vers le futur»; à 16h, «La grande agglomération Neuchâtel 2050: vision futuriste, provocante ou réaliste?»; débat; à 17h Pecha Kucha, performance.  
**Dimanche:** interview de Karine Le Marchand, à 11h, à la place du Village. A 15h, proclamation des résultats du concours Swisspush (lire ci-contre).

6 Le Sine vit sa 6<sup>e</sup> édition cette année.

110 Le Salon 2016, c'est 110 exposants de la région sous le même toit, des professionnels de différents corps de métier, allant de la construction au second œuvre, en passant par l'aménagement intérieur et extérieur et les prestataires de services, tels que banques et assurances.

5000 En mètres carrés, l'espace dédié aux artisans et professionnels de l'immobilier. Le Sine propose également plusieurs infrastructures, dont notamment un service traiteur, un bar, un restaurant et une garderie gratuite.

## Résultats du concours Swisspush

Une esquisse de la maison de nos rêves pourrait bien naître au Sine! Cette année, le salon est en effet partenaire de Swisspush, qui a lancé la 2<sup>e</sup> édition de son concours d'idées. Le thème choisi est étroitement lié à l'immobilier: «La maison intelligente en 2030? Réve-la pour nous!»

Outre l'accueil de la cérémonie de remise des prix, le dimanche à 15h, à la Place du village, le Sine sponsorise le concours à hauteur de 2000

francs (comme partenaire, Viteos offre le même montant).

La plateforme Swisspush offre à quiconque participe au concours l'opportunité de passer d'une simple idée à la réalité. Quatre lauréats seront désignés par le jury de professionnels, qui récompensera les projets les plus novateurs et les plus prometteurs. Ils empocheront chacun 1000 francs et recevront la garantie que leur projet sera suivi et soutenu. ◉