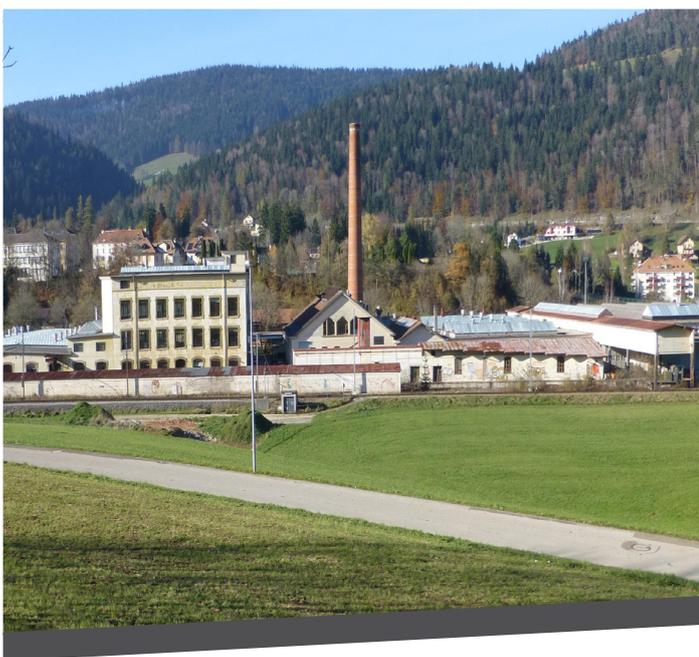


# Dubimpulse, Site Dubied

## Val-de-Travers

### PRESENTATION

Le projet Dubimpulse doit permettre le renouveau du site Dubied à Couvet, à l'emplacement de l'ancienne entreprise de machines à tricoter Dubied. La commune de Val-de-Travers souhaite redynamiser le site, le relier harmonieusement au centre du village ainsi qu'à la zone industrielle de la Léchère, améliorer et valoriser la qualité environnementale du lieu. Le projet Dubimpulse propose d'utiliser l'Areuse comme élément fédérateur, la rivière devenant la colonne vertébrale de la ville. Le long de la rivière, de nouveaux espaces publics seront créés : une nouvelle gare, une promenade au bord de l'eau, des ponts et passerelles. Le projet comprend également la réhabilitation d'anciens bâtiments, dont le patrimoine architectural sera mis en valeur, comme les anciennes forges. Enfin, une nouvelle gare viendra compléter les équipements du site et ce lieu de rencontre fera l'interface avec la zone industrielle de la Léchère. Le nouveau site Dubied se veut un campus de connaissance, qui accueille aussi bien des métiers d'artisanat, de manufacture, de mécanique de précision, d'informatique et de graphisme. De nouvelles constructions remplaceront en partie les bâtisses vétustes et accueilleront des bureaux et des ateliers, comblant les interstices en apportant une nouvelle unité au lieu.

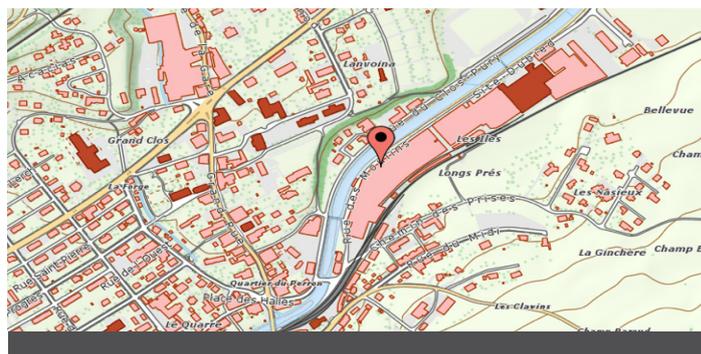


La demande de surfaces modulaires de qualité, industrielles ou artisanales a été une opportunité de revaloriser le site Dubied. Il est considéré aujourd'hui par le canton comme un pôle de développement économique régional. © Ville de Val-de-Travers

Site Dubied

Pôle de développement

Val-de-Travers



### ORIGINE

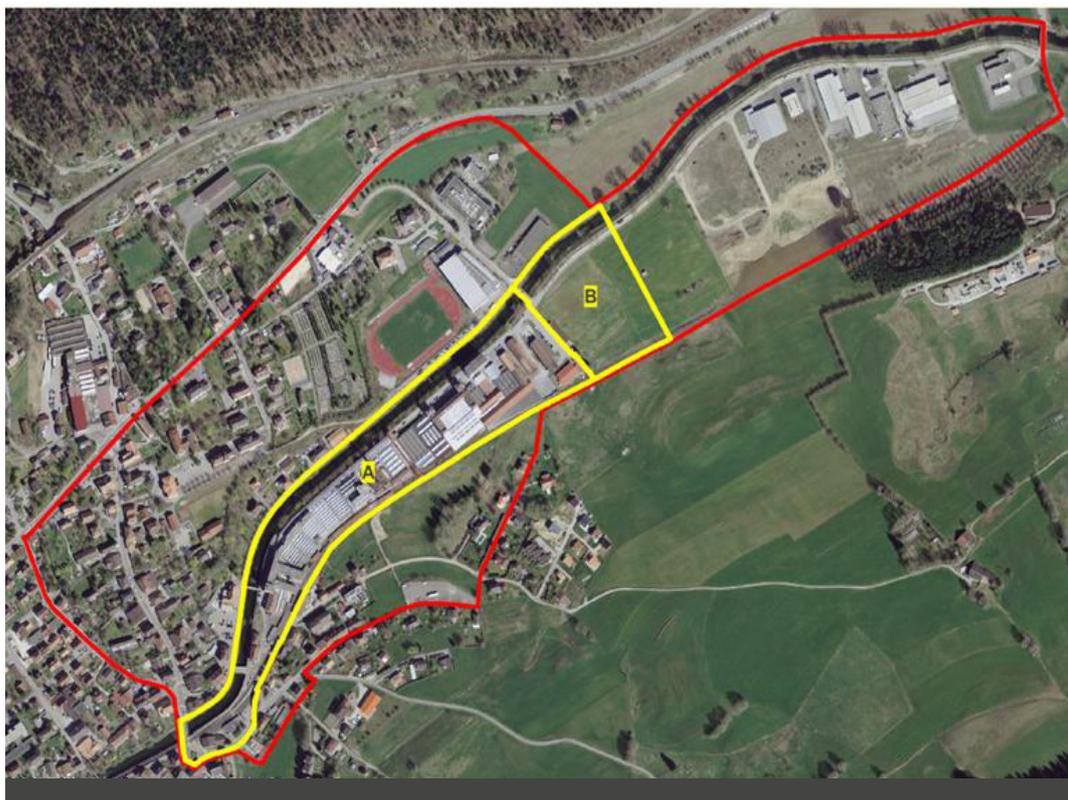
Le site Dubied se trouve au sud de l'Areuse à Couvet. Son histoire est étroitement liée à l'entreprise Dubied qui produisait des machines à tricoter. Depuis le milieu du 19<sup>ème</sup> siècle, le site n'a pas cessé de se transformer pour suivre l'évolution des affaires et l'extension de la société. Forte de ses 2000 employés, l'entreprise a durablement influencé l'histoire de la région et joué un rôle majeur dans le développement du village. Depuis la cessation des activités de Dubied en 1988, les locaux ont été vendus bâtiment par bâtiment à une multitude de propriétaires. Aujourd'hui, le site abrite différentes activités économiques et artisanales, un centre de formation pour adultes et un petit hôtel d'entreprise. D'importantes surfaces vétustes subsistent, essentiellement des lieux de stockage. Le site Dubied a fait l'objet du concours European 12. Quarante projets ont été déposés, dont Dubimpulse, le projet désigné lauréat en novembre 2013. Il est signé du collectif ZOO, constitué de six jeunes architectes : David Andrey, Xavier Apotheker, Nicolas Badin, Manuel Barthassat, Pascal Michon et Markus Zimmermann.

### CARACTERISTIQUES

Etat d'avancement :	Initiation
Début de planification :	2012
Type de maîtrise foncière :	Privé & Public
Zone d'affectation :	Zone industrielle
Architectes :	Andrey David (CH), Apotheker Xavier (CH), Badin Nicolas (FR), Barthassat Manuel (CH), Michon Pascal (FR) et Zimmermann Markus (CH)

## Points forts

REHABILITATION DE FRICHES INDUSTRIELLES  
MISE A DISPOSITION D'ESPACES PUBLICS ET CULTURELS  
REVALORISATION PAR ETAPES



Les bâtiments représentatifs du site Dubied seront préservés et rénovés alors que d'autres seront démolis et remplacés par un système constructif évolutif, afin de densifier le site. © collectif ZOO

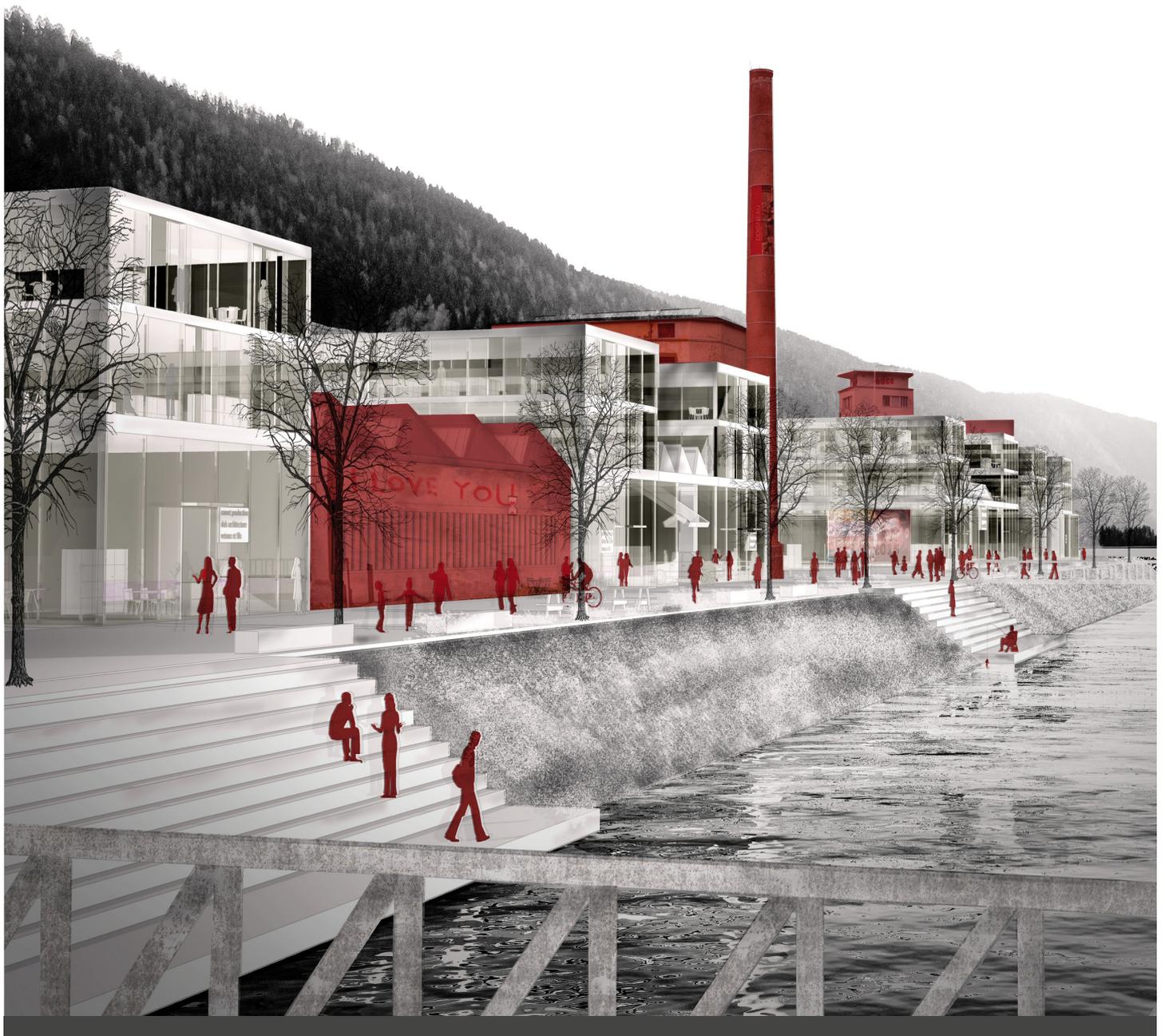
## REHABILITATION DE FRICHES INDUSTRIELLES

Le site actuel s'étend sur plus de 600 mètres. Seules ses deux extrémités ont été restaurées. Au centre, les bâtiments servent d'ateliers et de stockage. Les constructions ne sont pas à l'abandon, mais elles sont nettement sous-utilisées et ont besoin d'être réhabilitées. Toute l'idée du projet Dubimpulse consiste à revaloriser le site, tourner une page d'histoire et redonner un nouvel élan à un lieu fortement marqué par le passé industriel de Couvet. Le site Dubied est chargé d'émotion et d'histoire. La population y est encore très attachée et se souvient d'un temps pas si lointain durant lequel le site concentrait une énorme effervescence et de nombreuses activités. Le projet Dubimpulse souhaite en faire un lieu qui vive toute la semaine, y compris le week-end. Le projet allie industrie, formation, culture, logement et éventuellement commerce et administration. Il souhaite donner

une nouvelle impulsion à ce site vieillissant et hétéroclite, qui redonnera de l'attrait et de la valeur aux bâtiments. Le processus s'accompagne d'une importante démarche participative pour intégrer et fédérer les propriétaires privés des bâtiments. Les autorités sont très attachées à ce dialogue et à la participation des propriétaires à l'avenir du site.



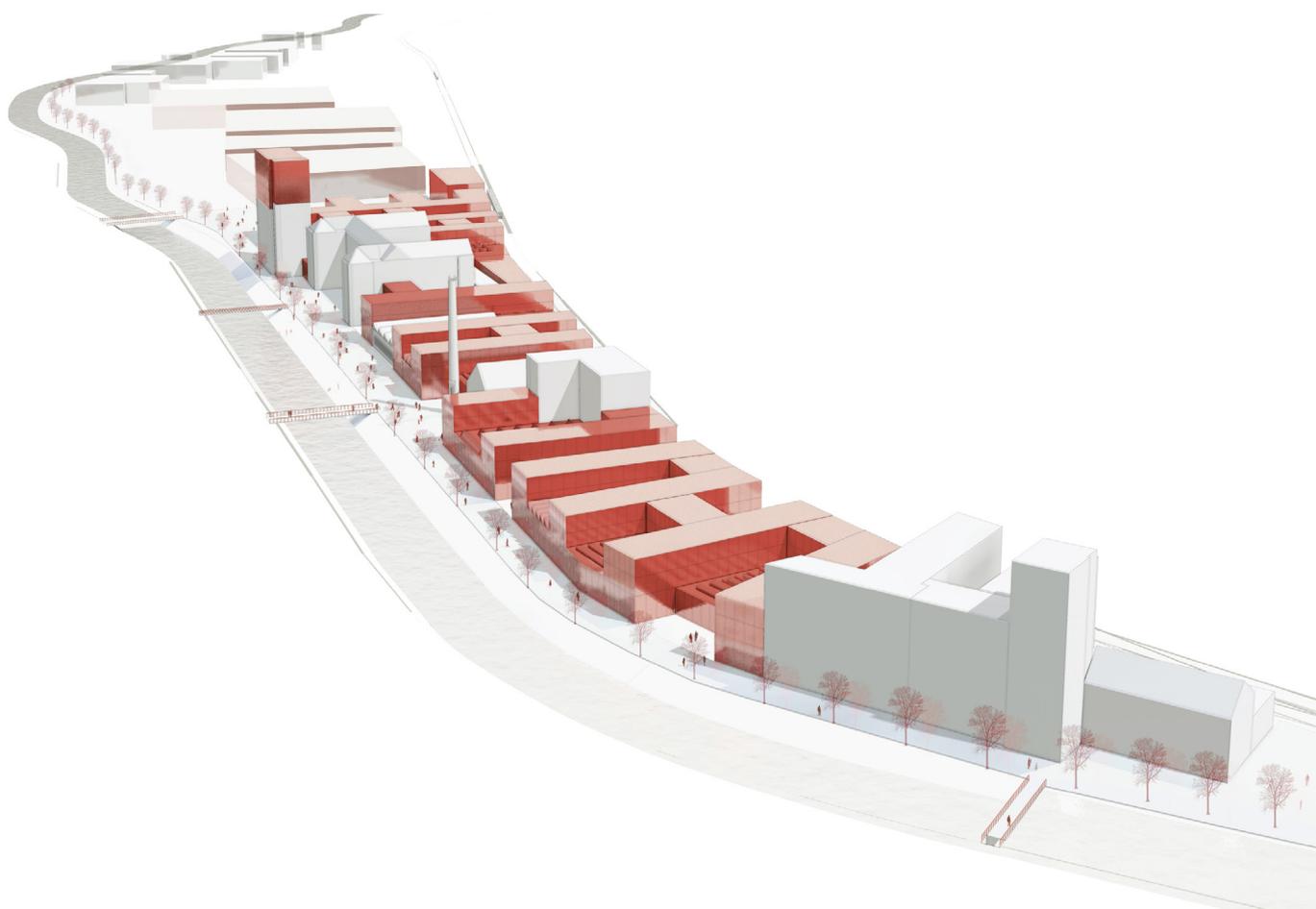
Le site Dubied a fait l'objet du concours European. Quarante projets ont été imaginés, dont «Dubimpulse», le projet désigné lauréat en novembre 2013. © Ville de Val-de-Travers



En alliant industrie, formation, culture, logement, commerce et administration, le projet propose une multiplicité d'usages du site, ce qui permettra de le faire vivre également le week-end. © collectif ZOO

## MISE A DISPOSITION D'ESPACES PUBLICS ET CULTURELS

Le projet Dubimpulse propose l'aménagement d'espaces publics accueillants : promenade le long de la rivière, places, ponts et passerelles au bord de l'Areuse. Il souhaite aussi faire honneur à la saga de Dubied à Couvet en faisant revivre les lieux d'histoire qui ont marqué le passé industriel du village. Aujourd'hui, plusieurs vestiges subsistent de l'époque glorieuse de la Maison Dubied. Les anciennes forges ainsi qu'une cheminée d'époque sont protégées par la protection du patrimoine. Le projet propose de créer des espaces culturels qui valoriseront le patrimoine historique des lieux. C'est en effet en 1867 qu'a débuté l'histoire de l'industrie des machines à tricoter à Couvet, année durant laquelle Henri-Edouard Dubied visite l'Exposition universelle de Paris. Il y découvre une machine à tricoter rectiligne à main, inventée aux Etats-Unis. Il en acquière le brevet pour l'Europe et commence la fabrication à Couvet. Les riches archives Dubied pourraient trouver place dans ces nouveaux espaces. Le site doit devenir un pôle attractif pour les habitants et les touristes. 🏠



«Dubimpulse» propose de prendre l'Areuse comme colonne vertébrale de la zone Dubied. Le long de la rivière, des espaces publics seront créés et connecteront les différents pôles mis en place. © collectif ZOO

## REVALORISATION PAR ETAPES

Le projet propose une réalisation par étapes et offre une grande capacité d'adaptation en matière de phasage, d'architecture, de programmes et de densité. Les constructions proposées sont flexibles et adaptables. Elles permettent d'accueillir des entreprises à différents stades de développement. Le processus participatif instauré avec les propriétaires doit se développer sans précipitation durant un à deux ans. Il doit garantir une interaction optimale entre les partenaires et conjuguer au mieux les intérêts publics et privés. La durée totale du réaménagement pourrait prendre environ 10 ans.