

# Quartier «Les Malpierres»

Le Locle

## Présentation

Le quartier des Malpierres est un nouveau quartier d'habitation issu d'un partenariat public-privé entre la ville du Locle et le promoteur immobilier Procity SA. Les objectifs établis pour la construction de ce secteur sont d'offrir aux habitants un cadre de vie de qualité, respectueux de l'environnement, parfaitement intégré au paysage et proposant des espaces communautaires dédiés à la détente et aux rencontres afin de favoriser les relations de voisinage. Par une définition des tracés de circulation dédiés à la mobilité douce et aux transports motorisés le projet garantit la sécurité de habitants. Le quartier compte actuellement une quinzaine d'habitations. A terme, il devrait en accueillir un total de vingt-cinq. Le secteur se réalise au fur et à mesure de l'acquisition des terrains par des propriétaires.

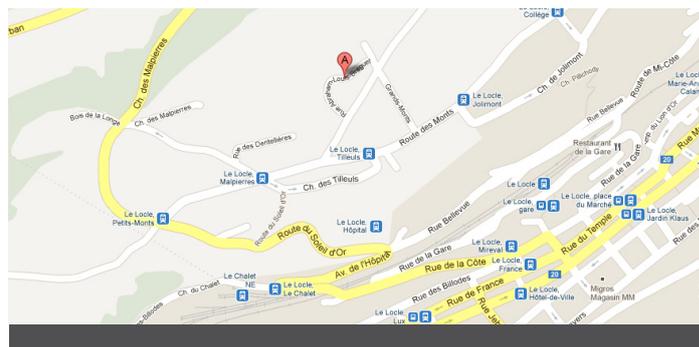


Les constructions font la part belle au bois. ©Procity SA

Les Malpierres

Quartier durable

Le Locle



## Origine

Le quartier se trouve sur le versant Nord du Locle entre la zone urbanisée et la périphérie rurale. Acquis par la ville dans les années 1960, ces terrains agricoles constituaient une réserve foncière pour la réalisation de zones d'habitation. Le changement d'affectation de ce secteur sera opéré en 1982 parallèlement à des investissements de viabilisation. Une première réflexion est lancée en 1992 par un plan d'aménagement partiel qui fera office de plan de quartier provisoire. Il faudra attendre 2001 pour que le plan d'aménagement communal vienne définir les secteurs d'urbanisation et les éléments à protéger. En 2004, un partenariat public-privé donne la première impulsion à la réalisation d'un quartier axé sur le développement durable et les économies d'énergie.

## Caractéristiques

<b>Surface:</b>	<b>10 hectares</b>
<b>Etat d'avancement:</b>	Ouvrage réalisé
<b>Début planification:</b>	2008
<b>Fin des travaux:</b>	2011
<b>Maître de l'ouvrage:</b>	Procity SA

## Points forts

Energies renouvelables  
Efficacité énergétique.  
Aménagements extérieurs



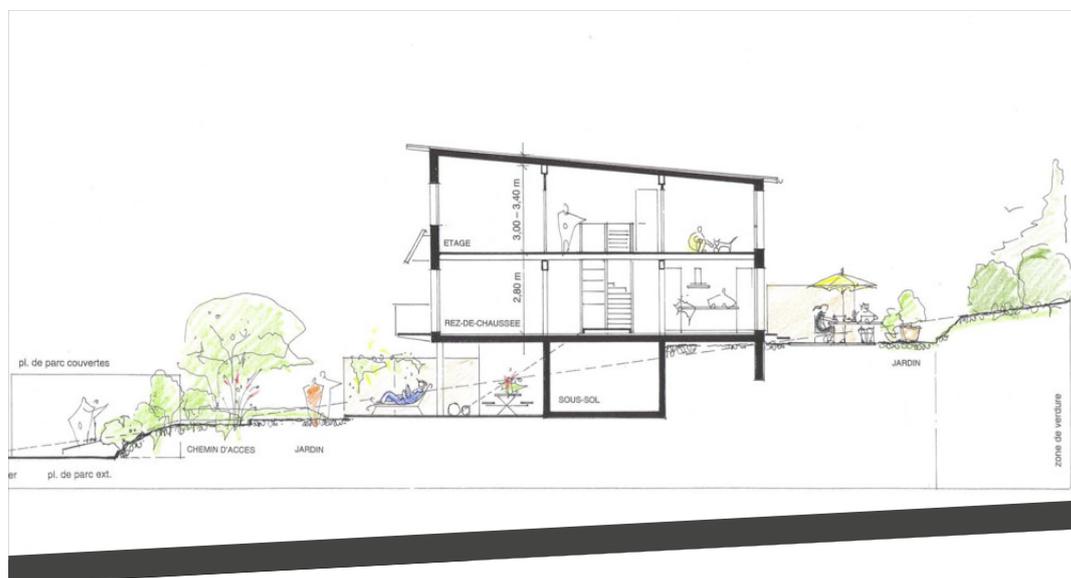
Les objectifs établis pour la construction de ce secteur sont d'offrir aux habitants un cadre de vie de qualité et parfaitement intégré au paysage.

## Energies renouvelables

Ce quartier novateur se compose d'habitations variées (villas, petits immeubles). Toutes les constructions intègrent l'utilisation d'énergies renouvelables. Les constructions font la part belle au bois. Il s'agit d'un matériau noble fabriqué par la nature donc très pauvre en énergie grise et optimale pour une construction respectueuse de l'environnement. La forte utilisation du bois permet également de stocker le CO<sub>2</sub>. Les façades non traitées des bâtiments sont en bois de proximité (Valais) et tiré d'une gestion forestière s'inscrivant dans le cadre du développement durable. L'implantation des bâtiments s'adapte au lieu. Elle épouse le terrain afin d'éviter des terrassements imposants, des fondations générant un besoin important d'énergie grise pour leur réalisation, d'innombrables transports pour l'évacuation des gravats et de minimiser l'impact sur la qualité paysagère. De plus, le positionnement réfléchi des unités en alternance avec les vides créés par les places com-

muns permet d'éviter toute ombre portée entre les bâtiments. Ainsi, dès les premières heures de la journée c'est l'ensemble des façades qui profite de l'énergie solaire gratuite. Le projet propose aussi des couverts à voitures légers à l'instar de garages fermés en béton lourdement chargés en énergie grise. L'eau de pluie est récupérée et utilisée pour les WC, la machine à laver le linge et le jardin. Dès lors, une réduction de 60 % de la consommation d'eau potable est réalisée chaque année. Enfin, une réduction drastique des émissions de gaz à effet de serre est également réalisée, en sortant définitivement des énergies fossiles et en les remplaçant

par un combustible de chauffage renouvelable et de récupération (granules de bois) neutre en CO<sub>2</sub>.



L'implantation des bâtiments épouse le terrain afin d'éviter des terrassements imposants et des fondations générant un besoin important d'énergie grise pour leur réalisation, d'innombrables transports pour l'évacuation des gravats. ©Procity SA



Ce quartier novateur se compose habitations variées (villas, petits immeubles) pour favoriser la mixité des logements proposés. ©Procity SA

## Efficacité énergétique

Le projet propose des habitations à faible consommation alliant énergie solaire active et passive par le positionnement de larges vitrages au Sud; une forme compacte et bien isolée: la forme de cube permet de maximiser le volume intérieur tout en minimisant les surfaces de façades. La plus grande s'ouvrant vers le Sud (idéal pour l'énergie solaire passive) et la plus petite vers le Nord (protection optimale). Autant de stratégies architecturales qui maximisent l'efficacité énergétique.



La présence des aires de rencontre et de détente réservées aux habitants favorise le développement de relations de voisinage tout en maintenant le quartier ouvert sur l'extérieur grâce à l'aménagement de deux places communautaires contiguës accessibles à l'ensemble de la population. ©Procté SA

## Aménagements Extérieurs

Le quartier des Malpierrez n'est pas seulement un périmètre composé d'un ensemble d'espaces privés séparés les uns des autres. Des lieux de rencontre et de détente comme des places, des aires de jeux ainsi que des jardins communautaires ont été aménagés afin de donner à ce secteur une

certaine convivialité, propice au développement de relations de voisinage et contribuant ainsi au bien-être de chacun. Par la création d'une « zone de rencontre », le quartier des Malpierrez favorise la mobilité douce à travers la réalisation de chemins courbes dotés de ralentisseurs, obligeant les automobilistes à une vigilance accrue. Le secteur bénéficie également d'une connectivité au reste de la ville du Locle grâce à un arrêt de bus situé non loin. La présence des aires de rencontre et de détente réservées aux habitants favorise le développement de relations de voisinage tout en maintenant le quartier ouvert sur l'extérieur grâce à l'aménagement de deux places communautaires contiguës accessibles à l'ensemble de la population. En effet, une réflexion a également été menée sur la réalisation d'espaces à l'échelle de la ville du Locle afin

de permettre une intégration optimale de ce quartier dans la commune. Ainsi, un espace pour les grillades et une place communale accessible à l'ensemble de la population locloise a été réalisée. Enfin, la zone de verdure Ouest, qui permet la liaison entre la zone urbanisée et les futurs quartiers, sera aménagée sous la forme d'un parcours botanique.